



Gemeente Almere



Plan van Aanpak Participatie en communicatie Annapark Almere

7 maart 2022



Agenda

- Welkom
- Voorstellen
- Terugblik stakeholdergesprekken
- Stand van zaken tijdelijke woningen
- Stand van zaken vergroenen Sas van Gentlaan
- Stand van zaken verplaatsen sportvelden
- Participatieaanpak
- Communicatie en werkafspraken
- Wat verder ter tafel komt
- Afsluiting



Gemeente Almere



Terugblik stakeholdergesprekken



In Gesprek

Als omgevingsmanager met een selectie van de stakeholders in gesprek.

- 8 bewoners Stedenwijk en Literatuurwijk
 - vertegenwoordigers van buurt- en belangenverenigingen,
 - de veiligheidsmanager van de gemeente,
 - de gebiedsmanager van de gemeente,
 - de wijkregisseur van de gemeente,
 - de voorzitter van de Biljartvereniging,
 - de rector van het Trinitas Gymnasium,
 - de woordvoerder van ASG,
 - de beheerder en conciërge van het Trinitas Gymnasium,
 - de landschapsarchitect,
 - de architect.
-
- standpunten en belangen
 - wensen en behoeftes m.b.t. communicatie
 - issues en aandachtspunten, kansen en bedreigingen



Vragen die terugkomen in de gesprekken

- Locatie; waarom op deze plek?
- Doelgroep; het type bewoners waarvoor de tijdelijke woningen worden gerealiseerd, met name de 20 woningen voor uittrekders maatschappelijke opvang
- Groen: het verdwijnen ervan doordat er woningen aan het Annapark worden toegevoegd en juist de vergroening van de Sas van Gentlaan
- Gebruik openbare ruimte; is er voldoende ruimte voor nieuwe bewoners en scholieren om in de openbare ruimte te kunnen bewegen, verblijven
- Parkeerdruk; er zou onvoldoende parkeergelegenheid zijn voor 200 extra bewoners
- Verkeer en ontsluiting; het realiseren van tijdelijke woningen zou op sommige plekken een onveilige verkeerssituatie opleveren,
- Sociale veiligheid



Gemeente Almere



Stand van zaken 200 tijdelijke woningen



Wat zijn tijdelijke woningen?





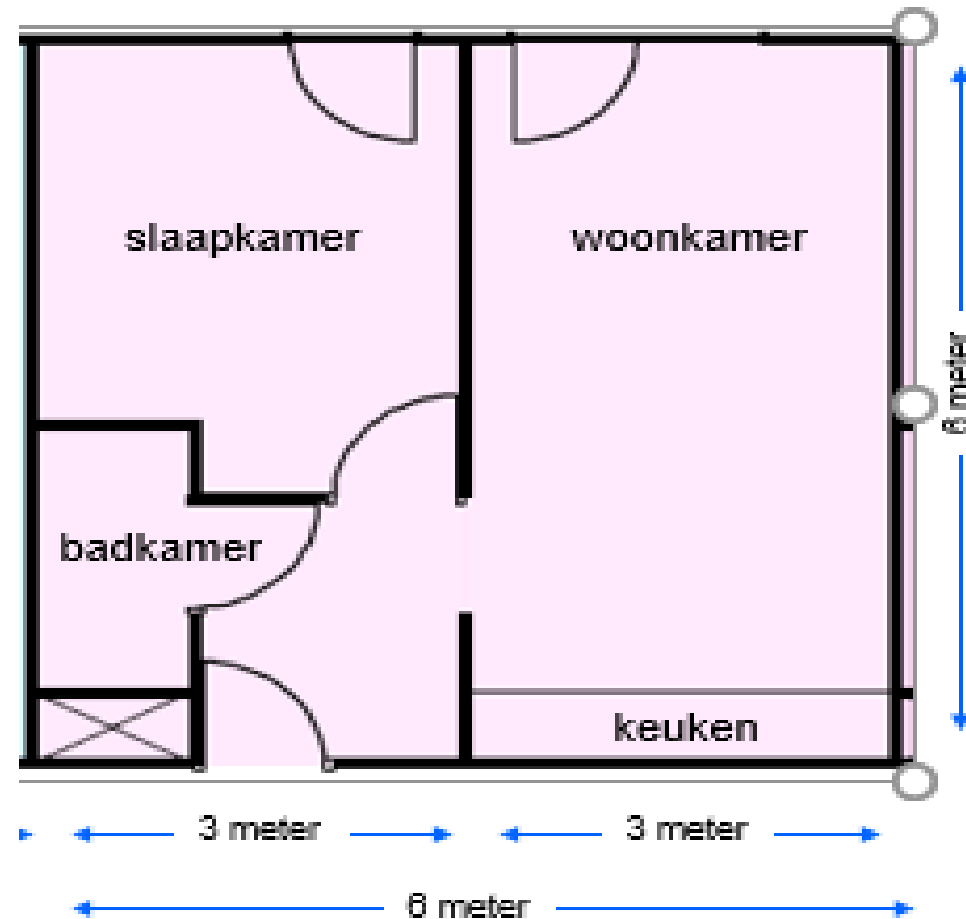
Wat voor woningen realiseren we?

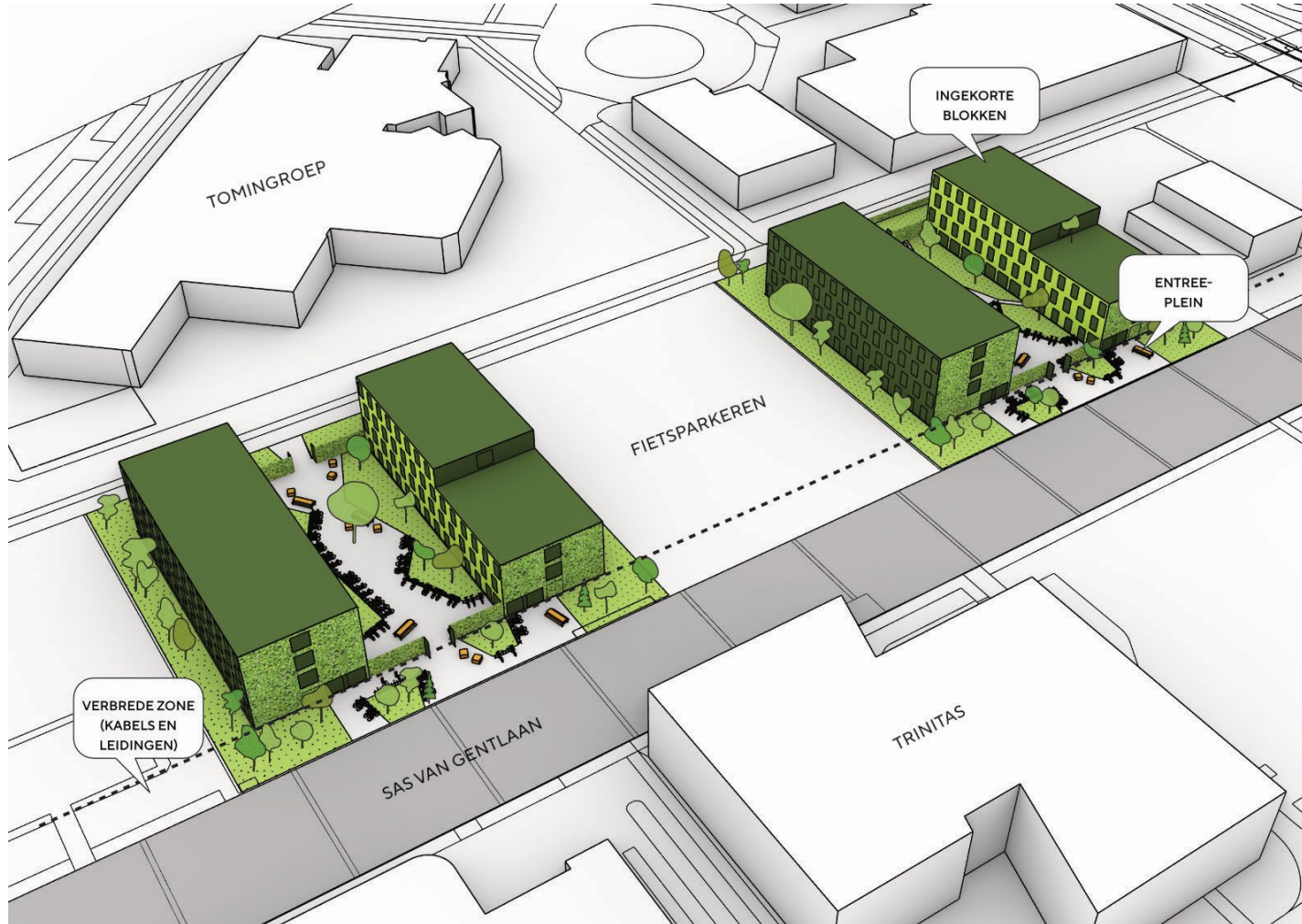
- circa 200 woningen
- Zelfstandige woningen
- 2 kamerwoningen
- Afmeting 6 bij 6 = 36 m²





Plattegrond twee kamerwoning

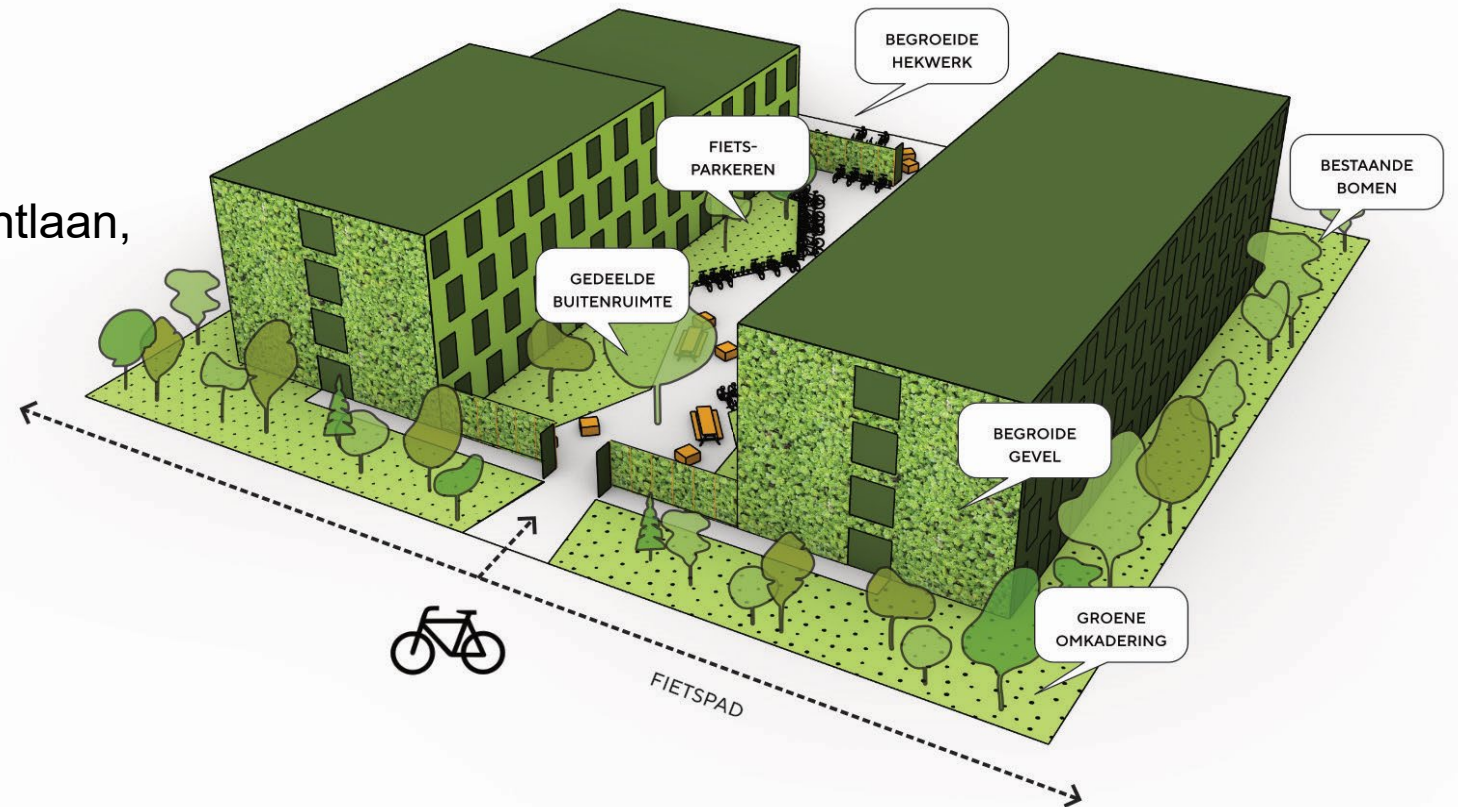




WONINGEN OP BEGANE GROND

Suggesties verbeteren veiligheid:

- door een grotere afstand tot fietspad
- fiets parkeren vooral dichtbij Sas van Gentlaan,
- beplanting in de binnentuin
- eventueel zelfsluitende tuinpoorten.
- Nadere uitwerking in werkgroep







GROENE OMKADERING



FIETSPARKEREN ALS BARRIÈRE



ONDERGRONDSE WATERTANK



HEGGEN



GEDEELDE BUITENRUIMTE



GROENE GEVEL



Doelgroepen

Op het Annapark willen we verschillende doelgroepen mixen en ook variëren met leeftijden.

- 20 woningen voor uitstroom uit maatschappelijke opvang (middels Thuis in de wijk)
- 25-50 woningen voor onderwijzend personeel
- 25 woningen voor kandidaten uit omliggende buurten (middels Bouwen voor de buurt)
- Resterend 115-130 woningen voor regulier woningzoekenden (via Woningnet):
 - 50% starters tot en met 27 jaar (25% voor starters t/m 22 jaar en 25% starters t/m 27 jaar)
 - 50% regulier woningzoekenden (geen leeftijdsgrens)



Gemeente Almere



Stand van zaken
Vergroening en sportveld



Gemeente Almere



Stand van zaken planning en proces

- BPA
- Vergroenen Sas van Gentlaan
- Verplaatsen en vernieuwen sportveld
- Omgevingsvergunning



Gemeente Almere



Participatie aanpak



Participatie themasessies

Samen met de omgeving en gebruikers van het gebied hebben we thema's voor de sessies geïnventariseerd. Zoals:

1. Verkeer en parkeren
2. Openbaar groen en inrichting buitenruimte tijdelijke woningen
3. Veiligheid in de buurt
4. Inrichting sport- speelvelden

In een themasessie doorlopen we altijd deze stappen:

- Eerst inventariseren en ophalen
- Dan onderzoek en presenteren uitkomsten/oplossingen/beperkingen
- Finetunen en afronden

De werkvorm en het aantal keren dat we bij elkaar komen varieert per thema.

Belangrijk: omgeving is tijdig en goed geïnformeerd

Het is duidelijk waarom adviezen/ aandachtspunten wel of niet kunnen worden verwerkt in de plannen.



Participatieniveau ‘consulteren’

We gaan uit van het participatieniveau ‘consulteren’ en op bepaalde onderwerpen ‘informereren’. Bij consulteren kunnen deelnemers aan het participatieproces wensen en aandachtspunten inbrengen. Wensen en aandachtspunten die op een breder draagvlak kunnen rekenen verwerkt de initiatiefnemer in de planvorming. Waar dat niet kan, bijvoorbeeld om planologisch-juridische redenen, strijdigheid met gemeentelijk beleid of financiële redenen, zorgt de initiatiefnemer voor onderbouwing.



Vergroenen Sas van Gentlaan

1. ontwerpessie met klankbordgroep

28 maart 19.00 – 20.30 uur: vervolg vergroenen Sas van Gentlaan met landschapsarchitect op locatie

2. In gesprek met leerlingen

23 mei Landschapsarchitect langs bij leerlingen Trinitas Gymnasium tijdens biologie les – over biodiversiteit op het Annapark

3. Ontwerpessie met klankbordgroep

na de zomer: presenteren ontwerp op basis van gesprekken december en maart + finetunen



Verkeer en parkeren

1. Informatiebijeenkomst met klankbordgroep

Begin april: presenteren uitkomsten verkeersonderzoek + presenteren inrichtingsplan verkeer en parkeren Annapark

2. Digitale terugkoppeling

Na de zomer: definitief inrichtingsplan parkeren



Sportvoorziening

1. In gesprek met

Maart/ april: individuele gesprekken met gymdocenten ASG en Het Baken

2. Een ontwerp sessie met de klankbordgroep

April: en medewerkers sportzaken gemeente Almere over de inrichting van het sportveld

3. Digitale terugkoppeling met definitieve inrichting sportveld

Na de zomer



Sociale veiligheid

- 1. Informatiebijeenkomst met klankbordgroep**
Mei: samen met de veiligheidsmanager en architect in gesprek over de veiligheid op het Annapark. Nu en straks.
- 2. Digitale terugkoppeling afspraken informatiebijeenkomst**



Buurtbrede bijeenkomst na themasessies

Het participatietraject sluiten we af met **een slotbijeenkomst.**

- We kijken terug op de participatie en presenteren de uitkomsten;
- We presenteren de ideeën die we meenemen in het inrichtingsplan;
- We leggen ook uit welke ideeën niet worden meegenomen, en vooral waarom niet;
- We lichten het vervolg: proces en planning toe.



Gemeente Almere



Communicatie



Website en nieuwsbrief

Het lijkt een goed moment om een speciale website met alle informatie over dit project te ontwikkelen. Via een nieuwsbrief houden we belangstellenden op de hoogte.

Op de website vind je:

- informatie over het project, inclusief planning;
- relevante downloads, zoals onderzoeken/ aanvragen;
- relevante documenten vanuit de online bijeenkomsten, zoals verslag/opname, presentatie, resultaten enquête
- antwoorden op gestelde vragen;
- speciaal mailadres voor vragen;
- nieuws en mogelijkheid tot aanmelden nieuwsbrief.



Werven / uitnodigen deelnemers slotbijeenkomst

We stellen een uitgebreide brief op die we huis-aan-huis verspreiden.

De brief bevat:

- Terugblik en informatie over het project en de plannen voor de realisatie;
- toelichting op het participatietraject;
- een verwijzing naar de website;
- oproep om zich aan te melden voor de nieuwsbrief (zodat verdere communicatie digitaal kan verlopen);
- een uitnodiging voor de slotbijeenkomst.

Verspreidingsgebied OUD





Gemeente Almere



Afsluiting